

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 марта 1998 г. N 345

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
ОБ АРЕНДЕ УЧАСТКОВ ЛЕСНОГО ФОНДА**

**(в ред. Постановлений Правительства РФ от 19.06.2003 N 349,
от 20.05.2005 N 313)**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об аренде участков лесного фонда.
2. Признать утратившим силу Постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 июля 1993 г. N 712 "Об утверждении Положения об аренде участков лесного фонда в Российской Федерации" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, N 32, ст. 3012).

И.о. Председателя Правительства
Российской Федерации

С.КИРИЕНКО

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АРЕНДЕ УЧАСТКОВ ЛЕСНОГО ФОНДА

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 19.06.2003 N 349,
от 20.05.2005 N 313)

I. Общие положения

1. Аренда участков лесного фонда регулируется Лесным кодексом Российской Федерации, гражданским законодательством и настоящим Положением.

2. По договору аренды участка лесного фонда лесхоз Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющая ведение лесного хозяйства организация органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее именуется - арендодатель) обязуется предоставить лесопользователю (далее именуется - арендатор) участок лесного фонда за плату на срок от 1 до 99 лет для осуществления одного или нескольких видов лесопользования.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 20.05.2005 N 313)

3. Участки лесного фонда могут передаваться в аренду одному или нескольким арендаторам для осуществления следующих видов лесопользования:

а) заготовки древесины;

б) заготовки живицы;

в) заготовки второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты, пихтовых, сосновых, еловых лап, новогодних елок и других);

г) побочного лесопользования (сенокосения, пастьбы скота, размещения ульев и пазек, заготовки древесных соков, заготовки и сбора дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья, сбора мха, лесной подстилки и опавших листьев, камыша, других видов побочного лесопользования, перечень которых утверждается Министерством природных ресурсов Российской Федерации);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 20.05.2005 N 313)

д) пользования участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;

е) пользования участками лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

4. Не допускается аренда участков лесного фонда на территориях государственных природных заповедников.

5. Участки лесного фонда, переданные в аренду, по истечении срока аренды в собственность арендатора не переходят.

Выкуп и субаренда арендованных участков лесного фонда запрещаются.

II. Порядок предоставления участков лесного фонда в аренду

6. Предоставление участков лесного фонда в аренду должно осуществляться гласно с учетом интересов населения, проживающего на соответствующей территории.

7. Участки лесного фонда предоставляются в аренду по результатам лесных конкурсов.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства РФ от 20.05.2005 N 313)

8 - 12. Утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 20.05.2005 N 313.

13. Федеральное агентство лесного хозяйства или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в пределах компетенции, определенной в соответствии со статьями 46 и 47 Лесного кодекса Российской Федерации:

а) выставляет участки лесного фонда на лесные конкурсы;

б) утверждает составы комиссий по проведению лесных конкурсов;

в) проводит лесные конкурсы в порядке, определяемом Министерством природных ресурсов Российской Федерации в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

Информация о проведении лесного конкурса публикуется организатором конкурса в официальных изданиях органов государственной власти Российской Федерации или субъектов Российской Федерации.

(п. 13 в ред. Постановления Правительства РФ от 20.05.2005 N 313)

14. Гражданин или юридическое лицо, выигравшее лесной конкурс, и организатор лесного конкурса подписывают протокол о результатах лесного конкурса. На основании протокола лицо, выигравшее лесной конкурс, и арендодатель в указанный в протоколе срок заключают договор аренды участка лесного фонда.

15. При заключении договора аренды арендодатель обязан предупредить арендатора о правах третьих лиц на предоставляемый в аренду участок лесного фонда (сервитуте, аренде, краткосрочном пользовании и других). Неисполнение арендодателем этой обязанности дает арендатору право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора аренды и возмещения убытков.

16. Передача участка лесного фонда арендодателем и принятие его арендатором осуществляются на условиях, предусмотренных договором аренды, по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Обязательство арендодателя передать участок лесного фонда арендатору считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта, если иное не предусмотрено законом или договором аренды.

17. В случае предоставления в аренду участка лесного фонда площадью свыше 200 гектаров для заготовки древесины на срок более 5 лет арендатор обязан в течение года после подписания передаточного акта представить арендодателю проект организации рубок главного пользования и ведения лесного хозяйства на переданном в аренду участке лесного фонда, а при сроке аренды от 2 до 5 лет - план рубок.

18. В случае предоставления в аренду на срок более 5 лет участка лесного фонда площадью свыше 200 гектаров для нужд охотничьего хозяйства арендатор обязан в течение года после подписания передаточного акта представить арендодателю проект организации ведения охотничьего хозяйства на переданном в аренду участке лесного фонда.

В случае предоставления в аренду на срок более 5 лет участка лесного фонда независимо от площади для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей арендатор обязан в течение года после подписания передаточного акта представить арендодателю проект организации использования переданного в аренду участка лесного фонда для указанных целей.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 19.06.2003 N 349)

19. Проекты организации рубок главного пользования и ведения лесного хозяйства, планы рубок и проекты организации ведения охотничьего хозяйства на арендованном участке лесного фонда, проекты организации использования

переданного в аренду участка лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей разрабатываются за счет арендатора государственными лесоустроительными организациями Федерального агентства лесного хозяйства по типовым схемам и методикам, утвержденным Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 19.06.2003 N 349, от 20.05.2005 N 313)

20. Порядок утверждения проектов организации рубок главного пользования и ведения лесного хозяйства, планов рубок, проектов организации ведения охотничьего хозяйства на арендованном участке лесного фонда и проектов организации использования переданного в аренду участка лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей устанавливается Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 19.06.2003 N 349, от 20.05.2005 N 313)

III. Форма и условия договора аренды участка лесного фонда

21. Договор аренды участка лесного фонда заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного арендодателем и арендатором.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в порядке, установленном гражданским законодательством, и считается заключенным с момента государственной регистрации.

Несоблюдение письменной формы договора аренды и требования о его государственной регистрации влечет недействительность договора.

22. В договоре аренды должны быть указаны:

а) стороны договора аренды;

б) границы участка лесного фонда (которые должны быть обозначены в натуре с помощью лесохозяйственных знаков и указаны в планово-картографических материалах);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 19.06.2003 N 349)

в) виды лесопользования;

г) объемы (размеры) лесопользования;

д) срок аренды;

е) размер арендной платы и порядок ее внесения;

ж) права и обязанности сторон по использованию, охране, защите участка лесного фонда и воспроизводству лесов;

з) порядок оплаты проведенных арендатором лесохозяйственных работ;

и) ответственность за нарушение договорных обязательств и порядок возмещения убытков;

к) основания расторжения и изменения договора аренды.

Указанные условия являются существенными условиями договора аренды участка лесного фонда. В договоре аренды по усмотрению сторон указываются также иные условия, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации.

IV. Арендная плата

23. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату за пользование участком лесного фонда, размер и порядок внесения которой определяются договором аренды.

24. Размер арендной платы устанавливается по соглашению сторон с учетом вида лесопользования, размера участка, годового размера лесопользования на арендуемом участке лесного фонда и действующих ставок лесных податей за данный вид лесопользования.

25. Арендная плата устанавливается за весь арендуемый участок лесного фонда как сумма платежей по видам лесопользования, предусмотренным договором аренды.

26. При заготовке древесины в порядке рубок главного пользования арендная плата не может быть меньше размера, исчисленного по минимальным ставкам платы за древесину, отпускаемую на корню.

27. Арендная плата взимается исходя из установленного ежегодного размера отпуска древесины (живицы) на участке лесного фонда, переданном в аренду.

28. В начальный период освоения участка лесного фонда, предоставленного в аренду для заготовки древесины по результатам лесных конкурсов (период создания и развития производственных мощностей), размер арендной платы устанавливается в соответствии с объемами заготовки древесины, которые определены договором аренды на этот период. Продолжительность начального периода освоения участка лесного фонда устанавливается в договоре аренды, но не может превышать 3 лет.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 19.06.2003 N 349)

29. За древесину, заготавливаемую арендатором при рубках промежуточного пользования на участке лесного фонда, переданном ему в аренду для осуществления рубок главного пользования, арендная плата не взимается.

V. Права и обязанности арендатора

30. После государственной регистрации договора аренды и получения лесорубочного билета или лесного билета арендатор приобретает право:

а) осуществлять лесопользование в объемах, определенных договором аренды;

б) производить в установленном порядке на участке лесного фонда, переданном в аренду, строительство лесовозных дорог, пунктов хранения древесины, других строений и сооружений, необходимых для организации лесопользования;

в) получать информацию об участке лесного фонда, переданном в аренду;

г) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства Российской Федерации и условиям договора аренды.

31. При возникновении не зависящих от арендатора обстоятельств, приведших к существенному ухудшению условий лесопользования, предусмотренных договором аренды, или состояния участка лесного фонда, арендатор вправе потребовать замены участка (части участка) лесного фонда, либо увеличения размера арендуемого участка, либо соответствующего уменьшения арендной платы, но не ниже уровня годового платежа, исчисленного по минимальным ставкам платы за древесину, отпускаемую на корню, если иное не предусмотрено законом.

32. Арендатор, выполняющий обязательства по договору аренды участка лесного фонда, по истечении срока договора аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

33. Арендатор обязан:

а) использовать участок лесного фонда по назначению в соответствии с лесным законодательством и договором аренды;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, установленные договором аренды;

в) соблюдать условия договора аренды участка лесного фонда, а также условия лесорубочного билета, лесного билета;

г) не допускать нанесения вреда здоровью граждан, окружающей природной среде;

д) вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие пользования лесным фондом на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;

е) соблюдать на предоставленном ему в аренду участке лесного фонда правила пожарной безопасности в лесах и проводить необходимые противопожарные мероприятия, а в случае возникновения лесного пожара обеспечивать его тушение;

ж) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов в сроки и на условиях, которые указаны в договоре аренды, лесорубочном билете, лесном билете;

з) приводить земли на участке лесного фонда в состояние, указанное в договоре аренды, лесорубочном билете, лесном билете, за свой счет;

и) проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет на вырубках и площадях, на которых в результате деятельности арендатора уничтожен подрост или погибла древесно-кустарниковая растительность;

к) сдавать арендодателю лесосеки при завершении на них работ в состоянии, определенном договором аренды, лесорубочным билетом;

л) соблюдать санитарные правила в лесах, региональные правила рубок, выполнять иные требования лесного законодательства Российской Федерации;

м) не допускать нарушений прав других лесопользователей;

н) представлять в установленном порядке информацию о пользовании лесным фондом, а также информацию, необходимую для определения размеров платежей за пользование лесным фондом, Федеральному агентству лесного хозяйства или органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации в пределах компетенции, определенной в соответствии со статьями 46 и 47 Лесного кодекса Российской Федерации, и органам государственной статистики;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 20.05.2005 N 313)

о) оказывать содействие в проведении лесоустройства, лесохозяйственных мероприятий на договорных условиях;

п) разрабатывать и представлять арендодателю в установленные сроки проекты организации рубок главного пользования и ведения лесного хозяйства, планы рубок, проекты организации ведения охотничьего хозяйства на переданных в аренду участках лесного фонда;

(пп. "п" в ред. Постановления Правительства РФ от 20.05.2005 N 313)

р) согласовывать с арендодателем места размещения лесовозных дорог, пунктов хранения древесины, стоянок транспорта, других строений и сооружений, мероприятия по благоустройству территории, связанные с использованием участком лесного фонда;

с) сдать участок лесного фонда арендодателю после завершения срока аренды в состоянии, определенном договором аренды;

т) выполнять другие обязанности, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации.

VI. Права и обязанности арендодателя

34. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять контроль за соблюдением арендатором требований лесного законодательства Российской Федерации, норм ведения лесного хозяйства и условий договора;

б) получать от арендатора сведения, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесного фонда и воспроизводстве лесов;

в) привлекать арендатора к тушению лесных пожаров в порядке, определяемом органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

г) вносить предложения по пересмотру условий договора аренды или расторгать договор аренды в соответствии с лесным и гражданским законодательством, а также договором аренды;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства Российской Федерации и условиям договора аренды.

35. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре с помощью лесохозяйственных знаков и на планово-картографических материалах границы участка лесного фонда, предоставляемого в аренду;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 19.06.2003 N 349)

б) производить отвод и таксацию лесосек и выдавать арендатору лесорубочные билеты и лесные билеты в установленном порядке;

в) производить приемку выполненных арендатором лесовосстановительных и других лесохозяйственных работ;

г) оплачивать выполненные арендатором лесовосстановительные и другие лесохозяйственные работы согласно договору аренды;

д) предоставлять в установленном порядке во временное пользование арендатору лесоустроительные документы и обеспечивать арендатора за его счет копиями этих документов;

е) оказывать арендатору методическую помощь в выборе способов и методов лесовосстановления на вырубках, составлять проекты создания лесных культур, обеспечивать арендатора на договорной основе посадочным и посевным материалом для создания лесных культур;

ж) предоставлять арендатору в случае необходимости на договорных условиях лесохозяйственную технику для выполнения им лесохозяйственных и лесовосстановительных работ;

з) обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от арендатора в соответствии с пунктом 33 настоящего Положения;

и) обеспечивать по заявкам арендатора обязательную сертификацию в установленном порядке древесины и второстепенных лесных ресурсов;

к) возмещать ущерб, нанесенный арендатору в результате неправомерного ограничения или приостановления его деятельности и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации и договором аренды.

VII. Основания прекращения договора аренды участка лесного фонда

36. Договор аренды прекращается в случае:

а) истечения срока договора аренды;

б) отказа арендатора от права аренды участка лесного фонда;

в) прекращения деятельности юридического лица - арендатора;

г) в иных случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством.

37. Принудительное прекращение права пользования арендованным участком лесного фонда допускается в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

38. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования или ее территориальные органы вправе вынести решение о приостановлении или ограничении права пользования участком лесного фонда, на котором арендатором допущены нарушения требований лесного законодательства Российской Федерации или условий лесорубочного билета, лесного билета, до момента устранения арендатором указанных нарушений. Если обстоятельства или условия, вызвавшие приостановление или ограничение права пользования участком лесного фонда, устранены, право аренды может быть восстановлено.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 20.05.2005 N 313)

39. В случае несогласия арендатора с решением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования или ее территориального органа о прекращении, приостановлении или ограничении права пользования арендованным участком, он может обжаловать данное решение в судебном порядке.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 20.05.2005 N 313)

40. Арендатор в случаях и на условиях, которые определены лесным законодательством Российской Федерации, вправе с согласия собственника передать право аренды участка лесного фонда лицу, не являющемуся его правопреемником, в соответствии с договором.

VIII. Порядок изменения условий договора аренды

41. Изменение условий договора аренды допускается в случае:

а) изменения состояния лесного фонда в результате пожаров, ветровалов, повреждения леса вредителями и болезнями и других причин;

б) изменения объемов лесопользования и лесохозяйственных мероприятий в связи с проведением очередного лесоустройства;

в) изменения в установленном порядке правил или режима лесопользования;

г) изъятия в установленном порядке земель лесного фонда для государственных или иных нужд;

д) отказа арендатора от осуществления отдельных видов лесных пользований.

(п\п. "д" в ред. Постановления Правительства РФ от 19.06.2003 N 349)

Договором аренды могут быть предусмотрены и другие случаи изменения условий аренды.

IX. Ответственность за нарушение условий договора аренды и рассмотрение споров

42. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора аренды стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и договором аренды.

43. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора аренды, разрешаются в судебном порядке, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, в административном порядке.